

# - 입주자모집 정정공고 -

※ 두산위브더제니스 센트럴 사하 입주자모집공고문(12/4)의 추가 선택 품목(유상옵션) 중 주방 빌트인가전 '스타일러' 품목의 적용 주택형의 표기 오류사항을 정정하오니 착오 없으시길 바랍니다.  
(당초) 전 주택형 (변경) 70A, 70B, 84A, 84B, 99

# 두산위브더제니스 센트럴 사하 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2020.12.04.]

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인 서류 제출 일정, 견본주택 관람 가능 여부, 공급계약 체결 방법 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 자세한 일정 및 변경사항 등에 대한 공지사항은 추후 '두산위브더제니스 센트럴 사하' 홈페이지(www.두산위브더제니스센트럴사하.com)를 통해 별도 안내할 예정입니다.

## I 공급내역

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 부산광역시 사하구 건축과 - 56540(2020.12.03.)호로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 사하구 장림1동 740번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 18~35층, 13개동 총 1,643세대 중 일반공급 1,301세대 [특별공급 619세대(일반기관추천)특별공급 122세대, 다자녀가구특별공급 128세대, 신혼부부특별공급 246세대, 노부모부 양특별공급 38세대, 생애최초특별공급 85세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## II 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	당첨자(예비입주자 포함) 서류 접수일	계약체결
일정	2020.12.14.(월)	2020.12.15.(화)	2020.12.16.(수)	2020.12.22.(화)	2020.12.23.(수)~ 2020.12.31.(목)	2021.01.04.(월)~ 2021.01.08.(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 또는 우편접수 ※ 정확한 접수방법은 추후 공지 예정	견본주택 방문
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택</li> <li>■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱</li> <li>■ 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택 주소 - 주소 : 부산광역시 강서구 명지동 3603-1번지 '두산위브더제니스 센트럴 사하' 견본주택 - 문의 : ☎ 1644-0073</li> </ul>	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행행구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. ※ 청약 신청한 주택의 신청주소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우 우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.  
※ 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

## III 공급대상 및 공급금액

공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대수)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대별 계약면적				총공급 세대수	공급세대수							최종 우선 배정		
					세대별 공급면적		기타공용 면적 (지하주차 장 등)	계약면적		세대별 대지비	특별공급								
					주거전용	주거공용					소계	기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초		계	일반 분양
민영 주택	2020001305	01	059.9309A	59A	59.9309	22.2236	82.3545	40.3455	122.7000	31.4194	358	36	35	71	10	25	177	181	16
		02	059.8528B	59B	59.8528	22.2024	82.0552	37.3051	119.3603	31.3784	151	16	15	30	4	11	76	75	6
		03	070.3419A	70A	70.3419	25.1049	95.4468	45.0769	140.5237	36.8774	203	20	20	40	6	14	100	103	9
		04	070.0531B	70B	70.0531	26.3769	96.4300	44.3791	140.8091	36.7260	28	2	2	5	1	1	11	17	1
		05	084.9597A	84A	84.9597	30.6271	115.5868	55.8311	171.4179	44.5410	460	44	45	91	13	31	224	236	18
		06	084.9557B	84B	84.9557	32.7866	117.7423	53.5302	171.2725	44.5389	45	4	4	9	1	3	21	24	2
		07	099.7083	99	99.7083	33.7259	133.4342	64.2591	197.6933	52.2731	56	0	7	0	3	0	10	46	2
									합계	1,301	122	128	246	38	85	619	682	54	

※ 주택형의 구분은 공사공의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.  
※ 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다. ※ 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시어 청약신청하시기 바랍니다. ※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m<sup>2</sup>)으로 기재하나 평형으로 오해하여 불이익 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 준용한 평형 대신 넓이 표시 방법(단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>))로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058] ※ 세대별 대지비분은 '주택형' 및 관련법령에 의거 주택형별 주거전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없습니다.  
※ 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.  
※ 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.  
※ 상기 공급세대의 청약접수는 총 · 호별 구분 없이 청약순위에 접수하여 관계법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.  
※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

## IV 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원 / 전용 85m<sup>2</sup> 초과 주택형 VAT 포함)

주택형	공급 세대수	층구분	해당 세대수	분양가격			계약금 (10%)						중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	계약시	1회(10%)					2회(10%)					잔금지정일		
								2021.03.22	2021.07.20	2022.06.20	2023.04.20	2023.07.20	2023.12.20	2021.03.22	2021.07.20	2022.06.20	2023.04.20	2023.07.20	2023.12.20	
59.9309A (59A)	358	1층	11	94,500,000	213,500,000	308,000,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	92,400,000			
		2층	16	96,300,000	217,700,000	314,000,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	94,200,000			
		3-4층	32	98,500,000	222,500,000	321,000,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000			
		5-9층	80	100,300,000	226,700,000	327,000,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000			
		10-19층	101	102,500,000	231,500,000	334,000,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000			
		20-29층	86	103,400,000	233,600,000	337,000,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	101,100,000			
		30층 이상	32	104,600,000	236,400,000	341,000,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000			
59.8528B (59B)	151	1층	1	91,100,000	205,900,000	297,000,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	89,100,000			
		2층	6	93,600,000	211,400,000	305,000,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	91,500,000				
		3-4층	12	96,900,000	219,100,000	316,000,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000				
		5-9층	30	99,100,000	223,900,000	323,000,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000				
		10-19층	56	100,900,000	228,100,000	329,000,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	98,700,000				
		20-29층	38	102,200,000	230,800,000	333,000,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000				
		30층 이상	8	103,100,000	232,900,000	336,000,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	100,800,000				
70.3419A (70A)	203	1층	7	108,600,000	245,400,000	354,000,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000				
		2층	9	111,100,000	250,900,000	362,000,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000				
		3-4층	18	113,200,000	255,800,000	369,000,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000					
		5-9층	45	115,700,000	261,300,000	377,000,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000					
		10-19층	58	117,800,000	266,200,000	384,000,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000					
		20-29층	50	119,000,000	269,000,000	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,200,000					
		30층 이상	16	120,300,000	271,700,000	392,000,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000					
70.0531B (70B)	28	2층	1	109,200,000	246,800,000	356,000,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000					
		3-4층	2	112,600,000	254,400,000	367,000,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000					
		5-9층	5	115,100,000	259,900,000	375,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000					
		10-19층	10	117,500,000	265,500,000	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000					
		20-29층	9	118,400,000	267,600,000	386,000,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000					
		30층 이상	1	119,700,000	270,300,000	390,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000					
		1층	11	131,600,000	297,400,000	429,000,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000					
84.9597A (84A)	460	2층	18	134,400,000	303,600,000	438,000,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000					
		3-4층	35	137,100,000	309,900,000	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000					
		5-9층	90	139,900,000	316,100,000	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000					
		10-19층	144	143,000,000	323,000,000	466,000,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000					
		20-29층	125	144,200,000	325,800,000	470,000,000														